



2007年8月28日

カギ交換費、従来の5分の1以下
「^{エルピー}LB シリンダー」2007年9月1日発売
～ 引越し・紛失時も簡単に、賃貸住宅の安全性を向上 ～

錠前(ロック)のトップメーカー・美和ロック株式会社(本社:東京都港区芝、代表取締役社長:和氣 英雄)は、鍵穴(以下シリンダー)を交換せず次の新しいカギを登録することができる賃貸住宅向けのロックシステム「LB シリンダー」を、2007年9月1日から販売します。

賃貸マンション・アパートに新しく入居する際は、カギも新しいものに交換されていなければなりません。また、カギを紛失した場合や盗難にあった場合も、空き巣被害などを避けるため、すぐにカギを交換しなければなりません。しかしカギ交換には、新しいシリンダーの費用と交換工事が必要であるため、シリンダー1ヶあたり毎回**1.5～2万円の負担が発生します**。

今回の「LB シリンダー」は「ニュートラルキー」を差し込むことで、シリンダーを交換せずに、その場でカギを新しく出来ます。

「LB シリンダー」は**261億通り**(理論値)のカギ違いを持ち、また**管理用のIDがないと新しいカギを注文できない**仕組みです。入居者は管理者の簡単な作業に立会うだけで、新しいカギが手に入ります。従来、**1.5～2万円**かかっていたカギの購入・工事費が不要になり、1本1,800円(送料などは別途)程度の費用で済みます。

入居者が変わってもカギを交換せず同じカギを渡したり、別の部屋のカギとローテーションしたりすることは、防犯上問題があります。いっぽう賃貸住宅の入居から退去までの期間は、平均で2～2.5年といわれ、賃貸住宅のオーナーにとって、**入居のたびに新しいカギを交換する際の経済的な負担**は決して小さくありませんでした。

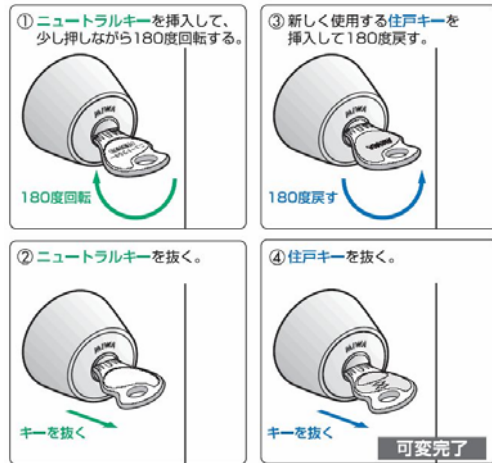
今回の新製品を導入することで、**入居者は安全と安心を得ることができ、いっぽうオーナーは管理費用を削減**することができます。

なお、キーのデザインは**イタリアのデザイナーを起用、「パスタ」**をイメージした曲線を取り入れています。どちらの方向に差し込んでも操作することができる利便性の高い「リバーシブルタイプ」で、塵埃の侵入を防止するためシリンダーの口にはシャッターを標準装備しています。

年間120万戸の新築物件の40%は賃貸用物件といわれています。建物用カギで60%以上のシェアを持つ当社では「LB シリンダー」の市場投入により、賃貸マンションの安全性の向上に貢献して参ります。

1. 「LB シリンダー」のカギ交換方法

住戸キー可変操作方法



※この操作を行なうとそれまで使えていたキーは使えなくなりますが、キーチェンジは順番は関係ありません。何度でも再登録してご使用できます。

2. 「LB シリンダー」の管理者へのメリット

工事業用として1つのキーを設定して、原状復旧工事のときにそのキーが使えるように再登録すると、工事業者は改めてキーの受け渡しをせずに工事することができます。また、内覧用キーを設定して、内覧時にそのキーが使えるように再登録しておくことで仲介業者はキーの受け渡しをせずに空室時にいつでも部屋の案内をすることができます。

1本のニュートラルキーで全戸の操作が可能な集合住宅向けのフリーセレクトタイプと、その住戸だけに対応するペアタイプが選択可能です。

マスターキー紛失や賃貸物件の管理会社移行などでマスターキーを1回のみ可変させる事も可能です(オプション設定で2007年12月発売予定)。

3. 「LB シリンダー」システム構成

理論値で 261 億通りのカギ違い構造を持つ

「LB シリンダー」の透視図



「LB シリンダーキー」



「セキュリティカード」



4. 製品価格

イニシャルコストで当社 U9 シリンダーに対して約 9,000 円アップ。

ランニングコストはチェンジ用の新しいキーが1本 1,800 円。

5. 販売目標

LB シリンダー販売目標	2007 年度	2008 年度	2009 年度
販売セット数(月間)	5,000	10,000	20,000
〃 (年間)	30,000	120,000	240,000

美和ロック 会社概要

商 号：美和ロック株式会社

(英文表示：MIWA LOCK CO.,LTD.)

設 立：1945 年 (昭和 20 年) 5 月 5 日

本社所在地：東京都港区芝 3 丁目 1 番 12 号

代 表 者：代表取締役社長 和氣 英雄 (わけ ひでお)

資 本 金：6 億 1,000 万円

売 上 高：504 億 700 万円 (2007 年 3 月期)

決 算 期：3 月

従 業 員 数：1,557 名

事 業 内 容：建築用錠前、工業製品用錠前、ドアクローザ、セキュリティシステム
及び関連機器、サッシ金具、建築金具ほかの設計・製造・販売・リフ
ォーム施工・メンテナンス等及びサイン事業

<本件に関するお問い合わせ先>

美和ロック株式会社

〒105-8510 東京都港区芝 3 丁目 1 番 12 号

TEL: 03(3452)5551

HP: <http://www.miwa-lock.co.jp>